

Asiakasnumero:

Nimi	Henkilötunnus
Yritys	Y-tunnus

Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite	Puhelin 1	Puhelin 2

Vuokralainen on vastuussa antamistaan yhteystiedoista. Kaikki tiedoksiannot toimitetaan vuokralaisen ilmoittamaan osoitteeseen.

Lisätietoja
-------------

Varaston numero	Varaston koko m <sup>2</sup>	Vuokran määrä €/kk
Vuokratakuu	Kulunvalvontakortin pantti	
Yhden kuukauden vuokra	30,00 €	

Sopimuksen voimassaoloaika
<input type="checkbox"/> toistaiseksi <input type="checkbox"/> määräaikainen

Vuokralainen on lukenut liitteen mukaiset sopimusehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Paikka ja aika	Vuokralaisen allekirjoitus
----------------	----------------------------

Vuokran saaja	Omavarasto Oy
Tilille	Handelsbanken 313130-1074012 IBAN: FI60 3131 3001 0740 12 BIC: HANDFIHH

# Vuokrasopimusehdot

**1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat:** Varasto vuokrataan siinä kunnossa kun se tämän sopimuksen tekohetkellä on. Varastoa saa käyttää vain kuivan kappaletavaran varastointiin, asiaton oleskelu tai yöpyminen on ehdottomasti kielletty. Lattiakuorma ei saa ylittää 400 kg/m<sup>2</sup>. Aseiden, räjähteiden, helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle ja terveydelle vaarallisten tai haittaa aiheuttavien aineiden ja nesteiden varastointi on kielletty. Tavaroiden säilytys on sallittu ainoastaan tässä sopimuksessa mainitussa varastossa. Tavaroiden säilytys käytävillä ja muissa yleisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

**2. Lämmitys, sähkö ja aukioloajat:** Lämmitys ja yleisvalaistus kuuluvat vuokraan. Vuokralaisen mahdollisesta muusta energiankulutuksesta on vuokranantajan kanssa aina sovittava erikseen. Varastotilat on suljettu öisin vuokranantajan erikseen määrääminä aikoina.

**3. Vakuutukset, lukitus ja vuokranantajan vastuu:** Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta, tuholaihaitoista tai hukkaantumisesta. Vuokralainen vastaa varastoimensa tavaran riittävästä vakuuttamisesta. Varaston oven lukitseminen veloitetaan tapahtumaan riippulukolla vuokralaisen toimesta, muussa tapauksessa vuokranantaja lukitsee ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kulut.

**4. Varastotila:** Rakenteiden muutostyöt on kielletty vuokralaisen toimesta. Varasto on sopimuksen päätyttyä palautettava samassa kunnossa, kuin se oli tätä sopimusta tehtäessä. Seiniin, lattiaan tai kattoon kiinnittäminen ja niiden puhkominen on kiellettyä ja esim. mahdollisten hyllyjen on oltava vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun tilaan välttämättömien huolto- ja korjaustoimenpiteiden vuoksi. Tupakointi- ja auton joutokäynti tiloissa on kielletty. Vuokralaisen on huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä pääoven sulkeutumisesta huolellisesti, vahingonkorvauksen uhalla. Vuokranantajalla on oikeus osoittaa vaihdettavaksi uusi samankokoinen varasto.

**5. Määräaikainen vuokrasopimus:** Päätyy tämän sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomista. Vuokralainen tyhjentää ja siivoaa varaston, poistaa ovesta lukon ja palauttaa ulko-oven kulunvalvontakortin sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä. Muussa tapauksessa tämä sopimus muuttuu kohdan 6. mukaiseksi toistaiseksi voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi.

**6. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus:** Jatkuu aina kuukauden kerrallaan, yhden täyden vuokrajakson eli kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus päättyy kun vuokralainen on täyttänyt kohdan 5. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot.

**7. Vuokran maksu:** Vuokralaiselle luovutetaan numeroitu kulunvalvontakortti ilman eri kuittausta. Sopimusehdot ovat voimassa, mutta oikeus tilan hallintaan syntyy kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja vuokralainen on maksanut heti erääntyvät ensimmäisen kuukauden vuokran ja vuokratakuun. Vuokra maksetaan kerran kuukaudessa eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille kotimaan maksuliikenteessä. Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa ilmoittamalla siitä tavallisella kirjeellä tai muulla vastaavalla ilmoitusmenettelyllä vähintään kahta kuukautta ennen vuokrankorotusta.

Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti on vuokranantajalla oikeus ilman erillistä ilmoitusta:

- sulkea kulunvalvontakortin kulkuoikeus ulko-oviin kulunvalvontajärjestelmässä, sekä pidättää varasto/tavarat omalla lukituksella. Avauksesta

vuokranantaja perii hinnaston mukaisen lukitusmaksun. Avauksen suorittamiseen vuokranantaja varaa 1 viikon toimitusajan

- tarvittaessa irtisanoa sopimus lakkaamaan välittömästi, sopimus voi myös jatkua realisoinnista huolimatta

- periä aina hinnaston mukainen huomautuskulu/avausmaksu sekä korkolain mukainen peruskorko +7% viivästyskorko perintäkuluineen erääntyneille vuokrille

- realisointioikeus ilman eri tuomiota (parhaaksi katsomin tavoin esim. julkisessa huutokaupassa) vuokralaisen kaikkiin varastoimiin tavaroihin perien tämän

sopimuksen mukaiset veloitteet toimenpidekuluineen, loput tilitetään asiakkaalle tämän ilmoitettua pankkitilinumeron.

Selvitys realisoinnista lähetetään asiakkaan

viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokralaisen mahdollinen huomautus realisoinnista on tehtävä 6 kuukauden kuluessa vuokranantajan ilmoituksesta.

Muutoin vuokralaisen oikeudet tilitykseen katsotaan menetetyksi. Vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy sen, että realisoinnista saadut hinnat ovat yleensä huomattavasti alhaisemmat kuin niin sanonut käyvät hinnat. Mikäli vuokralainen säilyttää tavanomaisuudesta huomattavasti arvokkaampaa tavaraa varastossa, on siitä kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle.

**8. Vuokravakuus ja panttien palautus:** Vuokravakuus ja kulunvalvontakortin pantti palautetaan kun vuokralainen on täyttänyt kohdan 5. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot. Vuokranantajalla on myös oikeus kuitata avoimia saataviaan ko. palautuksista. Palautuksen edellytyksenä on myös, että vuokralainen on ilmoittanut pankkitilinumeron. Mikäli vuokralaisella on tai syntyy luottohäiriömerkintä on vuokranantajalle oikeus periä 3 kuukauden vuokravakuus.

**9. Sopimuksen siirtäminen ja muut asiat:** Varastojen vaihdosta ja lisävuokrauksista voidaan sopia suullisesti vuokranantajan kanssa. Varaston vaihtaminen on tapahduttava viikon sisällä. Mikäli vaihto ei tapahdu määräajassa, varattu varasto vapautetaan ja varastosta peritään yhden kuukauden vuokra. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Epäilyttävissä tapauksissa on vuokranantajalla oikeus sulkea kulku varastoon. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force Majeure periaatteiden mukaisesti. Muutoin noudatetaan voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle. Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa ilman erillistä allekirjoitusta.

Vuokralainen on lukenut sopimusehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä.